

Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

 De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

Inlichtingen

Naam en voornaam eigenaar	: WATS ROBERT	Adres eigenaar	: Rupelmondestraat 239, 9150 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht
Opdrachtgever	: Hansimmo	Datum van onderzoek	: 20-05-2026
Installateur	: /	BTW installateur	: /
Distributiebeheerder	: Fluvius Midden-Vlaanderen	Agent-bezoeker	: VJ
Plaats van onderzoek	: Rupelmondestraat 239 9150 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht		

Identificatie van de installatie

Type lokaal	: Wooneenheid - Huis	Teller nr	: 1SAG1105108698
EAN	: Niet beschikbaar	Nom. Spanning (V)	: 230/1N400 V
Max stroom (A)	: 63 A/kVA	Aard van de stromen	: AC
Type alg. schakelaar	: Vermogenschakelaar		
Type aardverbindingssysteem	: TT		
Voedingskabel (hoofd)bord	: Type: VOB/H07V-U/H07V-R - Sectie L: 10 mm ² - N: 10 mm ² - PE: 16 mm ²		
Voedingsbron	: Openbare distributienet		
Decentrale LS productie-eenheid	: Afwezig		

Gegevens van de uitgevoerde controle

Bestaand verslag aanwezig	Nee	
Type bezoek	Controlebezoek (Hfst 8.4), Verkoop (8.4.2.)	
Uitvoeringsdatum* <small>*volgens verkregen informatie</small>	Voor 01.10.1981	
Afwijkende bepalingen	Toegepast - Oude huish. Inst. (8.2.1.)	
Bijzondere installaties en/of ruimten	Ruimten die een bad en/of douche bevatten (7.1)	Voor 01/03/2025

Schema's, plannen en documenten

Stroombaanschema's	: Niet aanwezig
Situatieplan	: Niet aanwezig - Verkoop (8.4.2.): Zie schets in bijlage
Voorwerp van uitgevoerde controle	: zie tabel(len) olijsting
Aantal verdeelborden	: 1
Aantal (eind)stroombanen	: 6
N° reserve stroombanen	: Geen
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	: Niet van toepassing
Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing
Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing

Controles, beproevingen en metingen

Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)	: Aanwezig
Continuïteit beschermingsgeleiders	: Niet conform
Continuïteit equipotentiaalverbindingen	: Hoofdequipotentiaal: Niet van toepassing - Bijkomende equipotentiaal verbinding: NVT
Bescherming indirect contact	: Onvoldoende
Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel	: Niet conform
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel	: Conform
Visuele controle van verplaatsbaar materieel	: Conform
Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden	: Conform
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Onvoldoende
Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: Conform
Beveiligingen tegen overstroom	: Conform
Bescherming tegen thermische invloeden	: Conform
Type aardelektrode	: Aardingspennen

Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

Spreidingsweerstand i.o.m. DSI	: Niet conform - 39.1 Ohm	
Algemeen isolatieniveau	: Niet conform - 0,04 MOhm	De volgende stroombanen waren onvoldoende: Verschillende

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

VJ


De agent-bezoeker

Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is niet aanwezig. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is niet aanwezig. (B1: 3.1.2.3.a)
- De meetwaarde van de isolatieweerstand R_i van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 Mega ohm ($1000 \times U_{test}$). (B1:6.4.5.1)
- De meetwaarde van de spreidingsweerstand van een huishoudelijke installatie R_a van de aardverbinding is groter dan 30 Ohm en of 100 Ohm. (B1: 5.4.2.1 - 4.2.4.3.b)
- Continuïteit van PE beschermingsgeleiders naar de aarde voldoen niet. (B1: 5.4.3.1-5.3.5.2)
- De schakel- en verdeelborden in huishoudelijke installaties moeten voorzien zijn van achterwand die niet kan worden weggenomen tijdens de gebruiksduur van dit materieel. (B1: 5.3.5.1.a)
- De doorsnede van de bruggen van de interne bekabeling of van de verdeelrails in het bord is niet aangepast aan de stroomopwaartse beschermingsinrichting tegen overstroom. (B1: 4.4.1.5/4.4.1.1./4.4.1.2.)
- Differentieelschakelaar(s) is (zijn) niet ten minste van het type A. (B1: 5.3.5.3)
- Nominale stroomsterkte I_n van de algemene differentieel of bijkomende differentieelschakelaar is niet aangepast een stroomopwaartse beveiliging. (B1: 2.6.4-5.1.3.3-5.3.5.3)
- Bijkomende differentieelschakelaar, die ondergeschikt is aan de hoofddifferentieel, voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad – of badkamers ontbreekt of heeft een groter gevoeligheid dan 30 mA. (B1: 4.2.4.3.c-5.3.5.2-5.4.4.1)
- De ingangsklemmen van de A.D.S. zijn niet verzegelbaar. (B1:4.2.4.3.b)
- Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< vóór oktober 1981) zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA. (B1:8.2.1.)
- De invoer der geleiders in het elektrisch materieel zoals contactdozen, verlichtingstoestellen, schakelaar,.....is niet correct uitgevoerd (gelijkwaardig aan klasse II) zodat er geen continue bescherming verzekerd is (wartelinvoer...). (B1:5.2.6.1/5.2.9.5.)
- Vlakke kabels met PVC (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVF, H07RNF (soepele kabels die dienen als snoeren voor toestellen) zijn verboden als energiekabels en dienen te vervangen worden door kabels van bv. het type XVB. (B1: 5.2.1.2.)
- Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
- Opbouw schakelaar en/of contactdozen van het "gewone" type (achteraan open) monteren op een montageplaat. (B1: 1.4.1.2. -1.4.2.1.)

Opmerkingen Lijst

- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van voor 1/10/1981. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.1 werden toegepast
- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moeilijke evacueerbare ruimten bevat

Nota's Lijst

- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop van de (woon)eenheid.
- Niet de gehele installatie was toegankelijk waardoor een grondige controle niet mogelijk was.
- Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgend controlebezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
- De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
- De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.
- De (woon)eenheid was tijdens de controle bemeubeld.

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	I_{2t}	NVT
IΔn (mA)	300	Type	AC
Algemeen of Bijkomend	Algemeen <=300mA	Verzegeld?	NEE
Testknop	OK	Controle foutlus en aansluiting	OK

Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	1								
	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm ²)	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?
Beveiliging	1	1	1/1	32	U	6	30	NVT	JA
	1	1	1/1	20	U	2.5	30	NVT	JA
	4	1	2	16	C	2.5	30	JA	JA

Foto's-1

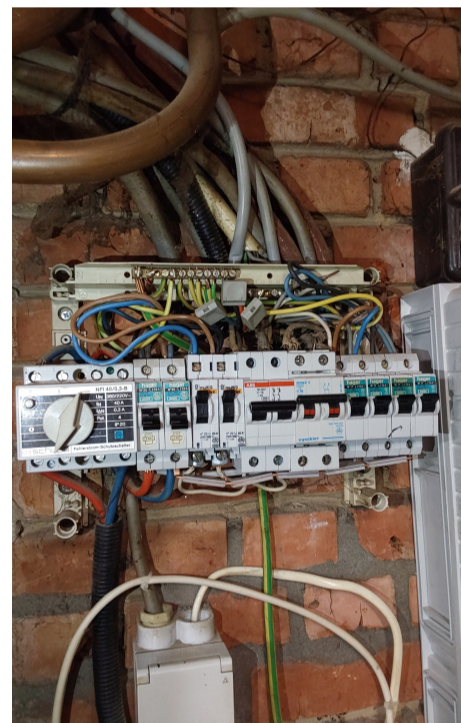
RI



RA



Foto's-2



Foto's-3



Bijlages-1

