

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



**Vlaanderen**  
is energie en klimaat

# Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

## Gebouw Rederijkersstraat 8 Antwerpen

11002-G-OMV\_2019153509/EP18564/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 26/05/2023

EPB-software 3G versie 13.5.2

**Antwerpen**

### Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het ) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

### Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

### Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

### Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

## A. Algemene gegevens van Gebouw Rederijkersstraat 8 Antwerpen

### 1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Rederijkersstraat 8 ,8 ,8

Postnummer en gemeente: 2610 Antwerpen

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 11462

A

43 0038/00A005

### 2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 07/12/2019

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 14/02/2020

Startdatum van de werken: 01/05/2022

## B. Persoonlijke gegevens

### 1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Murat Kiliç  
 RRN: 66050151996  
 Geboortedatum: 01/05/1966  
 Geslacht: M  
 Straat, nummer en busnummer: Letterkundestraat 29  
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 2610 Antwerpen

### Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- EPN Rederijkersstraat 8 Antwerpen
- EPB App+1 Rederijkersstraat 8 ANTwerpen
- EPB App+2 Rederijkersstraat 8 Antwerpen

### 2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- Ja  
 Nee

### 3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : KAREN BAMPS  
 Functie: Bestuurder  
 Firma: EURONET  
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
 KBO-Nummer: 0437592437  
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 2520 Ranst  
 Telefoonnummer: 0495230309  
 Code verslaggever: EP18564

### 4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Elias Kesteloot  
 Telefoonnummer: 0486843906

## C. Indeling van het bouwproject

### 1. Gebouw Gebouw Rederijkersstraat 8 Antwerpen

#### Omschrijving

Code gebouw: D01  
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
 Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja

#### EPB-eenheid EPB GD Rederijkersstraat 8 Antwerpen

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Gemeenschappelijke delen: garage/fietsenstalling/Gang  
 Code EPB-eenheid: 11002-G-OMV\_2019153509/EP18564/SV/A001/D01/SD001  
 Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel  
 Sociale huisvesting: Nee  
 K-peilvolume: /

**EPB-eenheid EPN Rederijkersstraat 8 Antwerpen**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Winkelruimte

Code EPB-eenheid: 11002-G-OMV\_2019153509/EP18564/SV/A001/D01/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Niet residentieel EPN

Functie(s): Handel, gemeenschappelijk

Publieke organisatie: Nee

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid EPB App+1 Rederijkersstraat 8 ANTwerpen**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement 1ste verdieping

Code EPB-eenheid: 11002-G-OMV\_2019153509/EP18564/SV/A001/D01/SD003

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid EPB App+2 Rederijkersstraat 8 Antwerpen**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement +2

Code EPB-eenheid: 11002-G-OMV\_2019153509/EP18564/SV/A001/D01/SD004

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

## D. Gebouw Gebouw Rederijkersstraat 8 Antwerpen

### D.1. Resultaten van EPN Rederijkersstraat 8 Antwerpen

#### 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

##### Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
Buitengevel sierpleister	0.16	0.24	/	/	ja
Buitengevel sierpleister	0.16	0.24	/	/	ja
Perceelmuur	0.55	/	/	/	/
Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
Vloer op stabilisé	0.20	0.24	/	/	ja
Vloer op stabilisé	0.20	0.24	/	/	ja

##### Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Ramen AG	1.00	1.1	ja
Ramen LG	1.00	1.1	ja
Ramen VG	1.00	1.1	ja

##### Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van EPN Rederijkersstraat 8 Antwerpen	1.3	1.5	ja

**2. K-peil resultaat**

Niet van toepassing

**3. E-peil resultaat**

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 52234 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 95502 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 142.19 kWh/m<sup>2</sup>

	<b>E-peil</b>	<b>E-peil eis</b>	<b>Voldaan</b>
	55	60	ja

**4. Netto energie-behoefte voor verwarming**

Niet van toepassing

**5. Resultaat op het vlak van oververhitting**

Niet van toepassing

**6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie****2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 102.04 m<sup>2</sup>

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m <sup>2</sup> ]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	6478.93	63.49

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m <sup>2</sup> ]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m <sup>2</sup> ]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	63.49	20.0	ja

**7. Resultaat op het vlak van ventilatie****Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Voldaan
Winkelruimte	R01	Detailhandel	96.06	308.0	473.68	308.0	320.0	ja
Berging/CV	R05	Speciale ruimte	4.29	/	/	/	/	/
WC	R09	Toiletten	1.68	25.0	25.2	25.0	25.0	ja

**8. Resultaat op het vlak van installaties**

Niet van toepassing

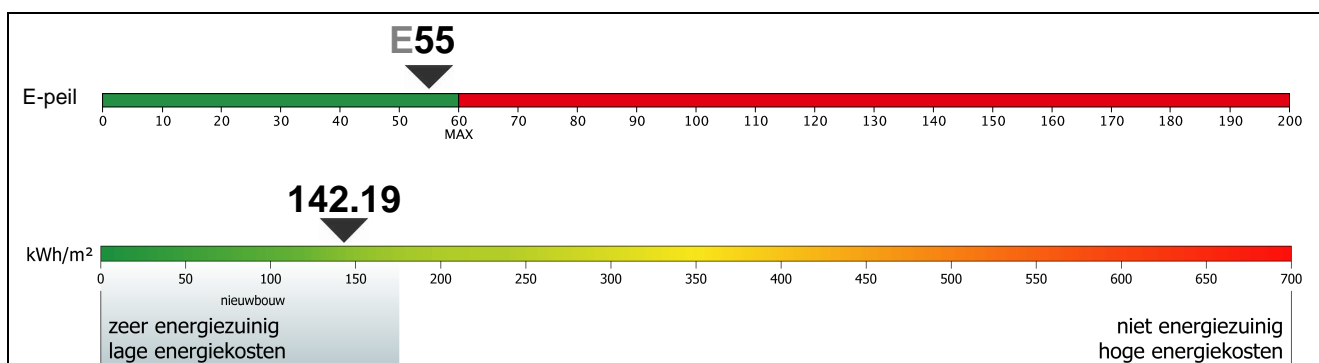
## D.2. Samenvatting van de resultaten van EPN Rederijersstraat 8 Antwerpen

Naam gebouw:	Gebouw Rederijersstraat 8 Antwerpen
Naam EPB-eenheid:	EPN Rederijersstraat 8 Antwerpen
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Niet residentieel EPN
Functie(s):	Handel, gemeenschappelijk
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	380.32 m <sup>3</sup>
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	/	60	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	20.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	/	55	/	/	/	63.49	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

142.19 kWh/m<sup>2</sup>



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op [www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken](http://www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken). Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

**E. Gebouw Gebouw Rederijkersstraat 8 Antwerpen****E.1. Resultaten van EPB App+1 Rederijkersstraat 8 ANTwerpen****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
Binnenmuur naar EPB App+1	0.50	0.6	/	/	ja
Buitengevel sierpleister	0.16	0.24	/	/	ja
Perceelmuur	0.55	/	/	/	/
Plafond App+1-App+2	0.30	1.0	/	/	ja
Plafond GD-APP+1	0.30	1.0	/	/	ja
Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja

**Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Ramen AG	1.00	1.1	ja
Ramen LG	1.00	1.1	ja
Ramen RG	1.00	1.1	ja
Ramen VG	1.00	1.1	ja

**Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen**

	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van EPB App+1 Rederijkersstraat 8 ANTwerpen	1.3	1.5	ja

**2. S-peil resultaat**

Volume EPB-eenheid: 458.650 m<sup>3</sup>

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 287.61 m<sup>2</sup>

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 152.14 m<sup>2</sup>

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.89

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
31	31	ja

**3. E-peil resultaat**

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 31135 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 78482 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 59.18 kWh/m<sup>2</sup>

E-peil	E-peil eis	Voldaan
40	40	ja

**4. Netto energie-behoefte voor verwarming**

Niet van toepassing

**5. Resultaat op het vlak van oververhitting**

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
EPB App+1 Rederijkersstraat 8 Antwerpen	5691	6500.0	ja

**6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie****2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 146.14 m<sup>2</sup>

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m <sup>2</sup> ]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	8422.61	57.63

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m <sup>2</sup> ]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m <sup>2</sup> ]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	57.63	15.0	ja

**7. Resultaat op het vlak van ventilatie****Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Voldaan
Inkomhal	R01	/	/	/	/	/	/	/
WC	R05	/	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Berg/CV	R09	/	/	/	/	/	/	/
Keuken/eetruimte	R13	/	/	50.0	50.4	75.0	75.0	ja
Leefruimte	R17	/	37.29	134.244	147.56	25.0	50.4	ja
Slpk 1	R21	/	18.65	67.146	147.56	25.0	25.2	ja
Slpk 2	R25	/	10.33	37.19	147.56	25.0	70.0	ja
Slpk 3	R29	/	13.17	47.412	147.56	25.0	25.2	ja
Badk	R33	/	6.88	25.0	25.2	50.0	50.0	ja

**8. Resultaat op het vlak van installaties**

Niet van toepassing

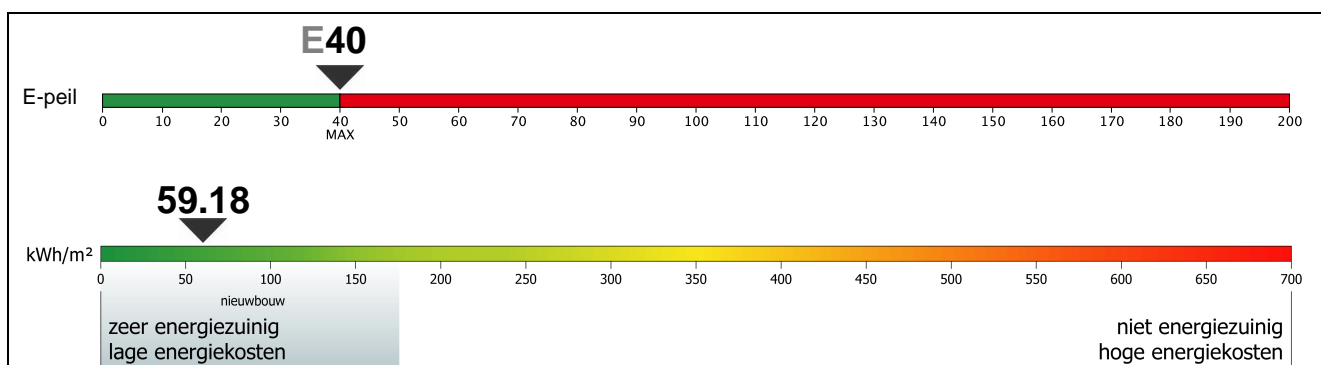
## E.2. Samenvatting van de resultaten van EPB App+1 Rederijkersstraat 8 ANwerpen

Naam gebouw:	Gebouw Rederijkersstraat 8 Antwerpen
Naam EPB-eenheid:	EPB App+1 Rederijkersstraat 8 ANwerpen
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	458.65 m <sup>3</sup>
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	31	40	/	/		57.63	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

59.18 kWh/m<sup>2</sup>



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op [www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken](http://www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken). Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

## F. Gebouw Gebouw Rederijkersstraat 8 Antwerpen

### F.1. Resultaten van EPB App+2 Rederijkersstraat 8 Antwerpen

#### 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

##### Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
Binnenmuur naar EPB App+2	0.58	0.6	/	/	ja
Buitengevel sierpleister	0.16	0.24	/	/	ja
Plafond App+1-App+2	0.30	1.0	/	/	ja
Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
Vloer boven terras	0.15	0.24	/	/	ja

##### Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Ramen LG	1.00	1.1	ja
Ramen RG	1.00	1.1	ja
Ramen VG	1.00	1.1	ja

##### Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van EPB App+2 Rederijkersstraat 8 Antwerpen	1.3	1.5	ja

**2. S-peil resultaat**

Volume EPB-eenheid: 460.320 m<sup>3</sup>

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 288.31 m<sup>2</sup>

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 296.64 m<sup>2</sup>

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.97

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
29	31	ja

**3. E-peil resultaat**

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 37656 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 95273 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 83.52 kWh/m<sup>2</sup>

E-peil	E-peil eis	Voldaan
40	40	ja

**4. Netto energie-behoefte voor verwarming**

Niet van toepassing

**5. Resultaat op het vlak van oververhitting**

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
EPB App+2 Rederijkersstraat 8 Antwerpen	3234	6500.0	ja

**6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie****2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 125.24 m<sup>2</sup>

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m <sup>2</sup> ]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	6262.97	50.01

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m <sup>2</sup> ]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m <sup>2</sup> ]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	50.01	15.0	ja

**7. Resultaat op het vlak van ventilatie****Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Voldaan
Inkomhal	R01	/	/	/	/	/	/	/
Keuken	R05	/	/	50.0	50.4	75.0	75.0	ja
Leefruimte	R09	/	30.24	108.864	147.56	25.0	50.4	ja
Slpk 1	R13	/	17.79	64.033	147.56	25.0	25.2	ja
Slpk 2	R17	/	11.45	41.224	147.56	25.0	70.0	ja
Berg	R21	/	/	/	/	/	/	/
Badk/CV	R25	/	7.38	25.0	25.2	50.0	50.0	ja

**8. Resultaat op het vlak van installaties**

Niet van toepassing

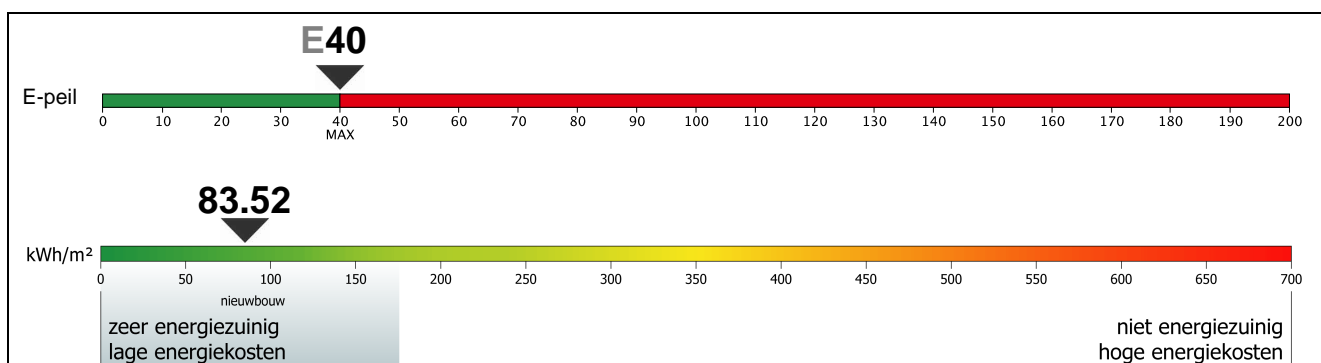
## F.2. Samenvatting van de resultaten van EPB App+2 Rederijersstraat 8 Antwerpen

Naam gebouw:	Gebouw Rederijersstraat 8 Antwerpen
Naam EPB-eenheid:	EPB App+2 Rederijersstraat 8 Antwerpen
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	460.32 m <sup>3</sup>
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	29	40	/	/		50.01	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

83.52 kWh/m<sup>2</sup>



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op [www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken](http://www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken). Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

## G. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

### 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

#### Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
EPB GD Rederijkersstraat 8 Antwerpen	Buitengevel sierpleister	0.16	0.24	/	/	ja
EPB GD Rederijkersstraat 8 Antwerpen	Garagepoort	2.00	2.0	/	/	ja
EPB GD Rederijkersstraat 8 Antwerpen	Perceelmuur	0.55	/	/	/	/
EPB GD Rederijkersstraat 8 Antwerpen	Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
EPB GD Rederijkersstraat 8 Antwerpen	Vloer op stabilisé	0.21	0.24	/	/	ja
EPB GD Rederijkersstraat 8 Antwerpen	Voordeur	2.00	2.0	/	/	ja

#### Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
EPB GD Rederijkersstraat 8 Antwerpen	Achterdeur	1.0	1.1	ja

#### Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van EPB GD Rederijkersstraat 8 Antwerpen	1.3	1.5	ja

### 2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

**3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)**

Niet van toepassing

## H. Ondertekening

Datum:    /    /

De aangifteplichtige,  
gelezen en goedgekeurd,  
Murat Kiliç

(handtekening)

De verslaggever,  
gelezen en goedgekeurd,  
Karen Bamps  
Euronet



(handtekening)

De architect,  
gelezen en goedgekeurd,  
Elias Kesteloot

(handtekening)