

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



## KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens :

Datum verslag:	29/08/2020
Verslag N°:	1101056
Datum keuring:	26/08/2020
Inspecteur:	Segers Johan
Keuring N°:	20205244
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.4., 8.4.2.
Aanwezigen:	Tayfun
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole / Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

### Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	Van Amstelstraat 166 bus 1 , 2100 DEURNE (ANTWERPEN)		
Teller n°:	Index teller:	Dag: 70574,00	Nacht: 0,00
Datum installatie:	Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020, Na 01/06/2020		
EAN-code:			
Naam opdrachtgever:	TAYFUN ELEKTRIK	Adres opdrachtgever:	Brederodestraat 154, 2018 Antwerpen
Naam eigenaar:	Lemmens	Adres eigenaar:	Azalealaan 9 - 2970 Schilde
Installateur:	Tayfun BVBA	Adres installateur:	Brederodestraat 154 - 2018 Antwerpen
BTW-n° of ID:	BE 0451.810.360		
Type lokaal:	Appartement (Nummer appartement : 2de verdiep links)		

### Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	2 x 230V	Max. beveiliging:	2 x 63 A	Meter – bord verbinding:	VOB 4 x 6 mm <sup>2</sup>
Type elektrode:	Piket	# verdeelborden:	1	# stroombanen:	8
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider		

### Differentieelschakelaars:

In:	IA:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
63 A	300mA	2	A	3000 A	OK	OK
63 A	30mA	2	A	63 A	OK	OK

### Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen # 8	Kringen A tem H	2,5 <sup>2</sup> , 6 <sup>2</sup>
Kringen A tem E # 5	Kringen A tem E	2,5 <sup>2</sup>

### Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	0,40	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	3,50	MOhm	Aardingscontinuïteit:	OK
Directe aanraking:	OK		Indirecte aanraking:	OK		Alg. visuele controle:	OK
Correcte schema's:	OK		Equipotentiale verbindingen:	OK		Vaste toestellen:	OK

### Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):

**Besluit:** De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.  
 De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 26/08/2045 (6.5.2.).  
 De ééndraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.  
 De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.

**Aantal bijlagen:** Ééndraadschema's: JA      Situatieplannen: JA      Andere:

**De inspecteur,**  
 Segers Johan



Visum DNB (art. 270)

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



### **VASTSTELLINGEN: Inbreuken**

Geen inbreuken vastgesteld

### **VASTSTELLINGEN: Opmerkingen**

Geen opmerkingen

### **VASTSTELLINGEN: Nota's**

Nota's algemeen :

- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeeltes van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.
- 1.19. : Verlichtingsarmaturen zijn nog te plaatsen.

Nota's Afdeling 8.2.1. :

- 1.08. : Er zijn meer dan 8 enkelvoudige of meervoudige stopcontacten aangesloten op kringen en de leiding is aangepast aan het vermogen van de aangesloten toestellen.

Nota's Afdeling 8.2.2. :

- 1.09. : De stopcontacten hebben geen beschermingsgeleider.

### **Raadgevingen**

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

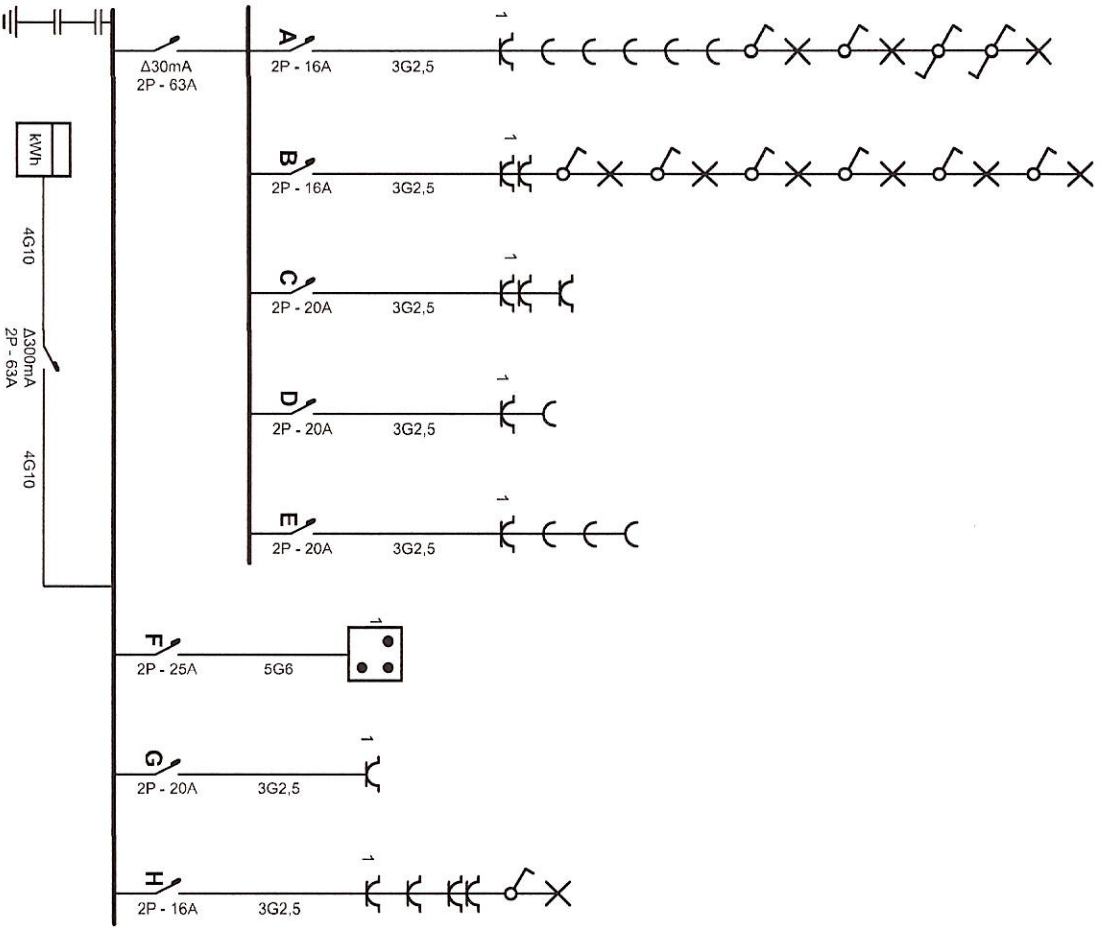
- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
  - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
  - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
  - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
  - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
  - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
  - g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

**De verkoper is er toe gehouden:**

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

**De koper is er toe gehouden:**

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
  - b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
  - c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.



**Plaats van de elektrische installatie**

Van Amstelstraat (Zvrd links) 164  
2100 Deurne

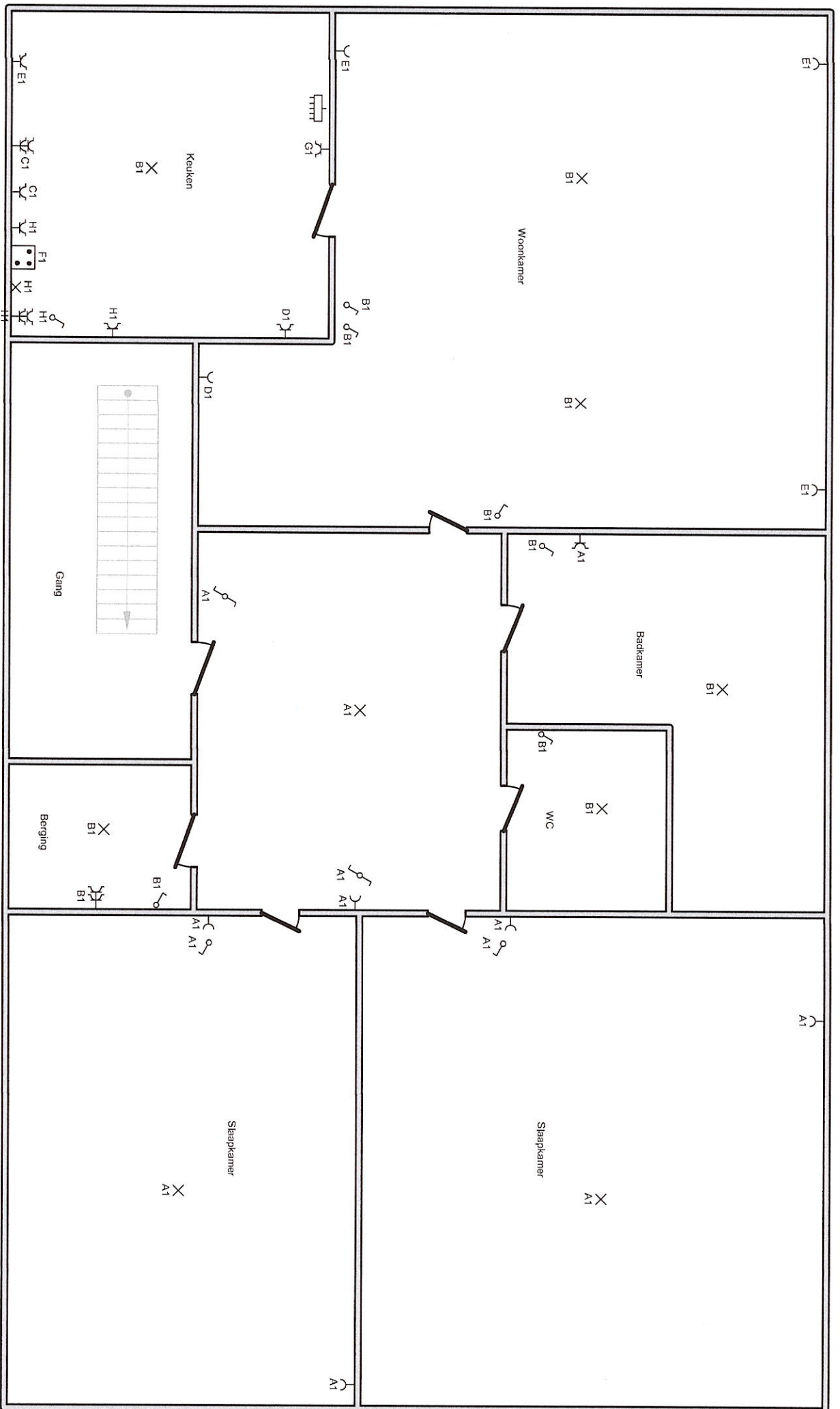
**Installateur**

Tayfun Elektriek BVBA  
Brederoedestraat 154  
2018 ANITWERPEN  
Tel.: 03 238 53 55 GSM: 0475 66 55 50  
e-mail: tayfun\_elektriek@hotmail.be  
BTW BE 0451.810.360

**p. 1/2**

**Eendraadschema**

2 x 230V ~ 50Hz



**Plaats van de elektrische installatie**

Van Amstelstraat (Zvrd links) 164  
2100 Deurne

**Installateur**

Tayfun Elektriek BVBA  
Brederoedestraat 154  
2018 ANTWERPEN  
Tel.: 03 238 53 55 GSM: 0475 66 55 50  
e-mail: tayfun\_elektriek@hotmail.be  
BTW BE 0451.810.360

**P. 2/2**  
**Situatieschema**

2 x 230V ~ 50Hz