

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

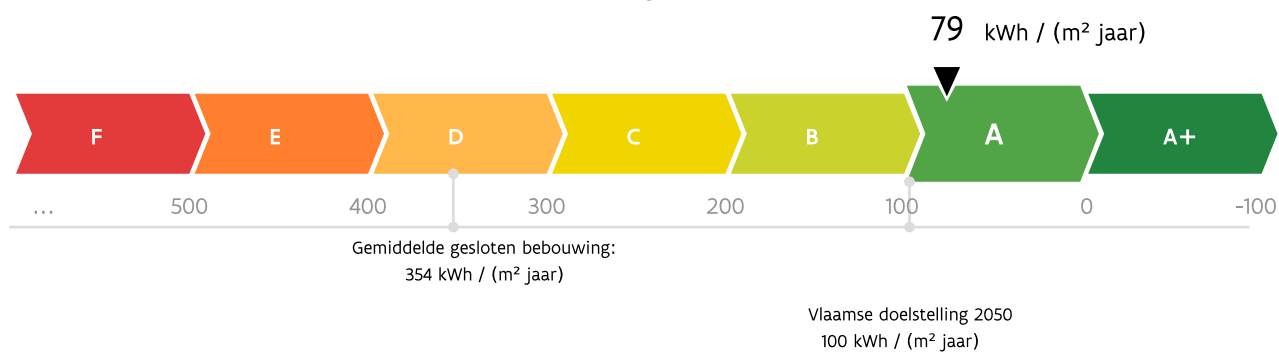


Frankrijklei 41, 2000 Antwerpen

collectief woongebouw, gesloten bebouwing | oppervlakte: 2.671 m²

certificaatnummer: 20250505-0003592526-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **05-05-2025**

Handtekening:

Birgit Vagenende

Vanaudenrode, Katrien
EP21235

Dit certificaat is geldig tot en met **5 mei 2035**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,19 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,27 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,70 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,10 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,80 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,27 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

79 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

Uw woning heeft al het energielabel A. Om uw woning in de toekomst nog energiezuiniger te maken vindt u in deze tabel aanbevelingen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Muur 9,9 m ² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muur of plaats bijkomende isolatie aan de buitenkant van de muur.
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Vensters 394 m ² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.
	Muur in contact met volle grond 301 m ² van de muren in contact met volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij muren in contact met grond zijn de warmteverliezen immers beperkt, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Toch voldoet deze muur nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muren te plaatsen.
	Muur 191 m ² van de muren is (vermoedelijk) redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muren te plaatsen of aan de buitenkant van de muren te plaatsen.
	Vloer op volle grond 423 m ² van de vloer op volle grond isoleert redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie in de vloer te plaatsen.
	Vloer boven kelder of buiten 116 m ² van de vloer is redelijk goed geïsoleerd. De vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

	Proficiat! 536 m ² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! 722 m ² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.
	De condenserende ketels hebben een goed rendement, maar maken nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.
	Er zijn 18,2 m ² zonnepanelen aanwezig.
	Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Energetisch niet in orde Zonne-energie Energetisch redelijk in orde Energetisch helemaal in orde

Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden. Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energie label nog verder verbeteren.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

Birgit Vagenende
Vanaudenrode, Katrien
8300 Knokke-Heist
EP21235

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	14
Vloeren	17
Ruimteverwarming	18
Installaties voor zonne-energie	19
Ventilatie	20
Overige installaties	22
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	23

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw collectief woongebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 23.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	15929434 / 15930382
Datum plaatsbezoek	30/04/2025
Referentiejaar bouw	2012
Beschermd volume (m ³)	8.175
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	2.671
Verliesoppervlakte (m ²)	2.698
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	79
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	210.115
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	38.992
Indicatief S-peil	54
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,47
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	85

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken



Proficiat! 536 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdikte	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
	Plat dak										
●	hoofddak	-	190	0,19	-	onder dakafdichting	-	-	-		0,19
●	dakterras voorzijde	-	44	0,19	-	onder dakafdichting	-	-	-		0,19
●	dakterras achterzijde	-	41	0,19	-	onder dakafdichting	-	-	-		0,19
●	plat dak gelijkvloers	-	148	0,19	-	onder dakafdichting	-	-	-		0,19
●	plat dak boven kelder	-	72	0,19	-	onder dakafdichting	-	-	-		0,19
●	plat dak kelder	-	41	0,19	-	onder dakafdichting	-	-	-		0,19

Vensters en deuren



Vensters

394 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
In voorgevel								
● VG1-GL18	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
● VG1-GL17	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
● VG1-GL16	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
● VG1-GL15	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
● VG1-GL22	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
● VG1-GL21	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
● VG1-GL20	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
● VG1-GL19	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
● VG1-GL26	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
● VG1-GL25	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
● VG1-GL24	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
● VG1-GL23	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
● VG1-GL30	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
● VG1-GL29	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
● VG1-GL28	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
● VG1-GL27	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
● gemeenschappelijke beglazing keuken	NW	verticaal	6,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
● VG1-GL4	NW	verticaal	4,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
● VG1-GL3	NW	verticaal	4,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
● VG1-GL2	NW	verticaal	4,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
● VG1-GL1	NW	verticaal	5,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
● VG1-GL6	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70

●	VG1-GL5	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	VG1-GL10	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	VG1-GL9	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	VG1-GL8	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	VG1-GL7	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	VG1-GL14	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	VG1-GL13	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	VG1-GL12	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	VG1-GL11	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	VG1-GL32	NW	verticaal	6,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	VG1-GL31	NW	verticaal	8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
In achtergevel									
●	AG2 - gevelsteen-G L4	ZO	verticaal	6,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL8	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL7	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL6	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL5	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL12	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL11	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL10	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL9	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL16	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL15	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL14	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL13	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL20	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL19	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL18	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b	-	alu>2015	1,70

	-GL17					U=1,10 W/(m²K)			
●	AG3 - sierpleister -GL24	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL23	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL22	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL21	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL28	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL27	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL26	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL25	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL32	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL31	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL30	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL29	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL35	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL34	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL33	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL4	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL3	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL2	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG3 - sierpleister -GL1	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	beglazing keuken	ZO	verticaal	25	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG2 - gevelsteen-G L1	ZO	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG2 - gevelsteen-G L3	ZO	verticaal	8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	AG2 - gevelsteen-G L2	ZO	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
In linkergevel									
●	LG2 - gevelsteen-G L1	NO	verticaal	2,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	LG2 - gevelsteen-G L5	NO	verticaal	2,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	LG2 - gevelsteen-G L4	NO	verticaal	2,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	LG2 - gevelsteen-G L3	NO	verticaal	2,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70

●	LG2 - gevelsteen-G L2	NO	verticaal	2,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	LG2 - gevelsteen-G L7	NO	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	LG2 - gevelsteen-G L6	NO	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	keuken	NO	verticaal	30	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
In rechtergevel									
●	RG5 - patio gevelsteen-GL2	ZW	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	RG5 - patio gevelsteen-GL1	ZW	verticaal	8,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	gemeenschappelijke beglazing inkom	ZW	verticaal	10,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	voordeur	ZW	verticaal	2,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	RG5 - patio gevelsteen-GL4	ZW	verticaal	1,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	RG5 - patio gevelsteen-GL3	ZW	verticaal	1,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	RG4 - doorloopzone glv-GL2	ZW	verticaal	11	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	RG4 - doorloopzone glv-GL1	ZW	verticaal	11	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70
●	keuken	ZW	verticaal	25	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2015	1,70

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

alu>2015 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten										
In rechtergevel										
● RG5 - patio gevelsteen-DE1	ZW	5	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	alu>2015	1,80

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

Legende profieltypes

alu>2015 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

Muren

**Muur**

9,9 m² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.

Plaats bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muur of plaats bijkomende isolatie aan de buitenkant van de muur.

**Muur in contact met volle grond**

301 m² van de muren in contact met volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij muren in contact met grond zijn de warmteverliezen immers beperkt, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Toch voldoet deze muur nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muren te plaatsen.

Muur

191 m² van de muren is (vermoedelijk) redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muren te plaatsen of aan de buitenkant van de muren te plaatsen.



Proficiat! 722 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
● VG1	NW	204	-	0,23	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,23
● VG2 - ingang keuk n	NW	9,9	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,71
Achtergevel										
● AG1 - patio	ZO	0,6	-	0,19	-	-	-	onbekend		0,19
● AG2 - gevelsteen	ZO	82	-	0,23	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,23
● AG3 - sierpleister	ZO	147	-	0,27	-	-	-	onbekend		0,27
● AG4 - gemene muur buiten	ZO	28	-	0,27	-	-	-	onbekend		0,27
Rechtergevel										
● RG1 - alu	ZW	0,6	-	0,19	-	-	-	onbekend		0,19
● RG2 - leien	ZW	239	-	0,20	-	-	-	onbekend		0,20
● RG3 - plat dak	ZW	39	-	0,20	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,20
● RG4 - doorloopzone glv	ZW	79	-	0,23	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,23
● RG5 - patio gevels teen	ZW	47	-	0,23	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,23
Linkergevel										
● LG1 - alu	NO	0,7	-	0,19	-	-	-	onbekend		0,19
● LG2 - gevelsteen	NO	21	-	0,23	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,23
● LG3 - uitsprong vo orgevel	NO	8,8	-	0,23	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,23
Muur in contact met (kruip)kelder										
Achtergevel										
● AG7 - fietsenbergi ng	ZO	16,3	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,45
Muur in contact met volle grond										
Voorgevel										
● VG3 - begrenzing g rond	NW	76	3,2	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,35
Achtergevel										
● AG6 - begrenzing g rond	ZO	50	3,2	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,35
Rechtergevel										
● RG6 - begrenzing g rond	ZW	75	3,2	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,35

Linkergevel											
●	LG5- begrenzing grond	NO	100	3,2	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,35
Muur in contact met verwarmde ruimte											
Voorgevel											
	VG4 - aangebouwd	NW	32	-	0,27	-	-	-	onbekend		0,27
Achtergevel											
	AG5 - gemene muur AVR	ZO	16	-	0,27	-	-	-	onbekend		0,27
Rechtergevel											
	RG7 - gemene muur AVR	ZW	172	-	0,27	-	-	-	onbekend		0,27
Linkergevel											
	LG4 - aangebouwd	NO	556	-	0,53	-	-	-	onbekend		0,53

Legende
a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Vloer op volle grond
423 m² van de vloer op volle grond isoleert redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie in de vloer te plaatsen.

Vloer boven kelder of buiten
116 m² van de vloer is redelijk goed geïsoleerd. De vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdraag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
• vloer buiten	116	-	-	0,25	-	-	-	-	-		0,25
Vloer op volle grond											
• vloerplaat -1	423	-	45	0,28	-	-	-	-	-		0,28

Ruimteverwarming



De condenserende ketels hebben een goed rendement, maar maken nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met meerdere opwekkers

	RV1			
	✓			
Omschrijving	-			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	100%			
Installatierendement (%)	85%			
Aantal opwekkers	2			
Opwekking (enkel de 2 belangrijkste opwekkers worden getoond)				
	✓	✓		
Type opwekker	collectief	collectief		
Energiedrager	gas	gas		
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	condenserende ketel		
Bron/afgiftemedium	-	-		
Vermogen (kW)	-	-		
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-		
Aantal (woon)eenheden	81	81		
Rendement	109% t.o.v. onderwaarde	109% t.o.v. onderwaarde		
Referentiejaar fabricage	2013	2013		
Labels	CE, HR-top	CE, HR-top		
Locatie	binnen beschermd volume	binnen beschermd volume		
Distributie				
Externe stookplaats	nee		-	
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 6m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	combinatie van radiatoren/convectoren én oppervlakteverwarming			
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen individuele temperatuurscorrectie			

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.



Er zijn 18,2 m² zonnepanelen aanwezig.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	18,2	ZW	0	mono/multi kristallijn

Ventilatie



Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververst kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
Natte ruimte					
✓keuken	VR1	Ja	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte					
✓kamers	VR2	-	Mechanisch	Ja	-
✓kantoor	VR3	-	Mechanisch	Ja	-

Omschrijving	PDVT1			
Type ventilatie	-			
Warmteterugwinning aanwezig?	Enkel afvoer			
Rendement warmteterugwinning(%)	Nee			
Referentiejaar fabricage	-			
Bypass	Nee			
Reductiefactor regeling	-			
Type regeling	-			
Collectiviteit	Collectief			
Gekoppeld aan deze ruimtes:	VR1, VR2, VR3			

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1		
	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	collectief		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	doorstromer		
Referentiejaar fabricage	-		
Energietabel	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	0		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	-		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	-		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	-		
Distributie			
Type leidingen	circulatieleiding		
Lengte leidingen (m)	-		
Isolatie leidingen	aanwezig		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	81		

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
✓	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...