



Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

Energieprestatie Verkoop en Verhuur (definitief)

datum: 05/05/2023 Inspecteur: AE Shana Boeykens Mentor: Jan De Lausnay Installateur: -

datum verslag: 08/05/2023

Label: EPC Klantreferentie: -

doel onderzoek: EPC

Plaats van het onderzoek

straatnaam	Generaal Slingeneyerlaan
huisnummer	108
busnummer	1
postcode	2100
gemeente	Deurne
land	België

Eigenaar

Naam	Jacek Kedron
Straatnaam	Generaal Slingeneyerlaan
Huisnummer	108
Busnummer	1
Postcode	2100
Gemeente	Deurne
Land	België

Installateur

Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	-
E-mail	-

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

GESCHRIJVING VAN DE ONDERZOCHE INSTALLATIE
PC

Value: 159 Certificate number: 20230508-0002886570-RES-1 EPC expiry date: 08/05/2033

INBREUKEN
OPMERKINGEN
ESLUIT

☒ Er werden geen inbreuken vastgesteld

☐ Er werden inbreuken vastgesteld

RIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

de inspecteur AE Shana Boeykens
voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.48

QUACCEG

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	428/2026/3/14/1	Datum van bezoek: Date de visite:	13/03/2026
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	Pro Electric Ergo-de Waellaan 88 - 2100 DEURNE (ANTWERPEN) BTW BE 0780.860.292	IK: CI:	
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Fluvius	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	1SAG1100056416 EAN-nr: N° EAN: 541 448 820 042 419 684
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Generaal Slingeneyerlaan 108 - 2100 DEURNE (ANTWERPEN)		
Eigenaar: Propriétaire:	Anna Kerdon Generaal Slingeneyerlaan 108 - 2100 DEURNE (ANTWERPEN)		
Installateur:	Pro Electric BV	BTW/TVA:	BE0780.860.292
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS271 (Controle van een periodieke huishoudelijke installatie op hetzelfde adres (studio/appartement/woning))		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE

Art. hh: Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:

Gelijkvormigheidsonderzoek voor de ingebruikname belangrijke wijziging/uitbreiding (6.4) / Contrôle de conformité avant mise en usage modification/extension importante(6.4)

Controlebezoek (6.5) / Visite de contrôle (6.5)

Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: 8.2.2

Onderzoek: / Contrôle:

Appartement

Netspanning / Tension de réseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:
1N400V	4 x 10 mm ² XVB	40A

Aardelektrode / Electrode de terre:	Pen/Piquets	8.72 Ohm	Isolatie / Isolement:	0.72 MOhm	Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:	2
--	-------------	----------	--------------------------	-----------	---	---

Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:

Aantal eindstroombanen en reservekringen /
Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise: 17 + 10 / 2

In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstroombanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn
40A	300mA	A/s	Algemeen DSI	OK	OK
40A	30mA	A/s	Bijkomende DSI D-I	OK	OK
40A	30mA	A/s	Bijkomende DSI K-P	OK	OK
63A	30mA	A/s	Bijkomende DSI R-X	OK	OK
40A	30mA	A/s	Bijkomende DSI AA-AF	OK	OK
40A	30mA	A/s	Bijkomende DSI AI-AL	OK	OK
16A	10mA	A/s	Bijkomende DSI AL	OK	OK

Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	OK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	OK	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:	OK
Aansluitingen:	~	Equipotentiale verbindingen:	~	Beschermingsgeleiders:	~

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)



Vincotte vzw / asbl Division Electro-Test

I Zetel / Siège : Jan Olieslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde

I Exploitatiezetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be

I RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402.726.875 - BNP Paribas Fortis: BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB

Inbreuken / Infractions:
Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Geen

Opmerkingen / Remarques:

Geen

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. / Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.
- De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- Alle niet-gebruikte elektrische leidingen moeten verwijderd worden of moeten aan beide uiteinden geïsoleerd worden. (Advies/opmerking)
- De definitieve verlichtingstoestellen zijn nog niet (allemaal) geïnstalleerd op ogenblik van de controle.
- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)


Vinçotte vzw / asbl Division Electro-Test

| Zetel / Siège : Jan Olieslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde

| Exploitatiezetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be

| RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402.726.875 - BNP Paribas Fortis: BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB



Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)



Vinçotte vzw / asbl Division Electro-Test

I Zetel / Siège : Jan Olieslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde

I Exploitatiezetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Meisbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be

I RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402.726.875 - BNP Paribas Fortis: BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB



Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 13/03/2051
De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden (opnieuw) gedateerd en ondertekend. De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie "werden (of waren" verzegeld.
L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le: 13/03/2051
Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés. Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation « étaient (ou) ont été » scellées.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**

BOUSIALE Ahmed

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)



Vinçotte vzw / asbl Division Electro-Test

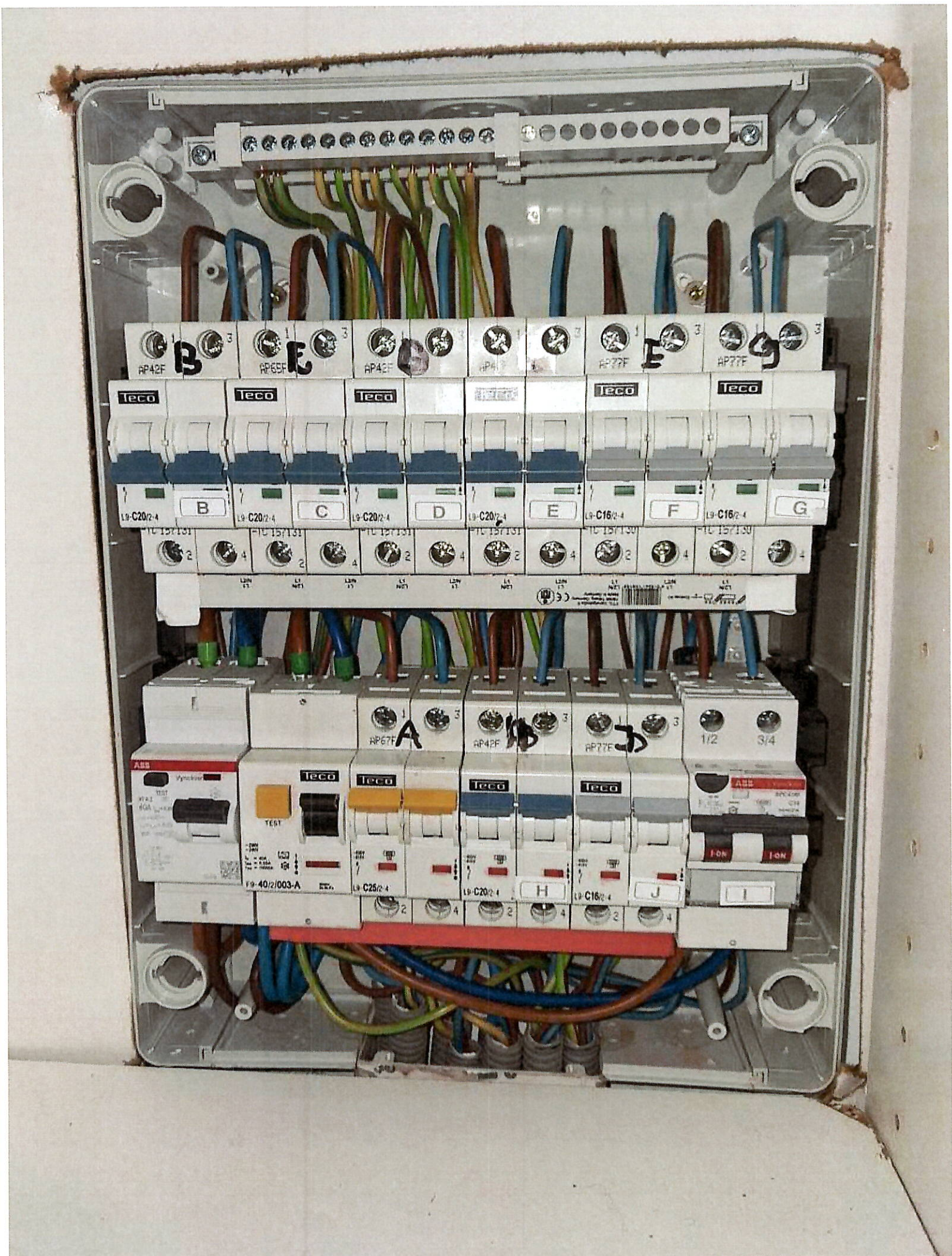
| Zetel / Siège : Jan Olieslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde

| Exploitatiezetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be

| RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402.726.875 - BNP Paribas Fortis: BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB





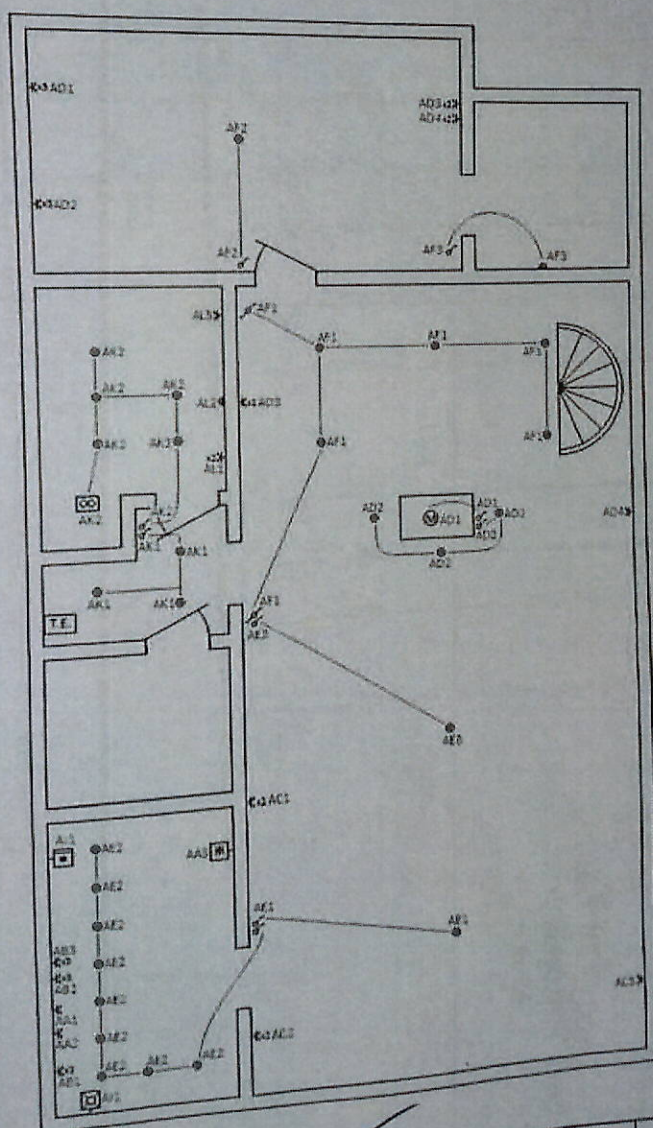


[Signature]

13/03/2026

Electrostat

428



PRO-ELECTRIC BV
BTW 0780 860 292
0065 45 47 06
PRO-ELECTRIC961@GMAIL.COM

Anna Kerdon
Generaal Slingenslaan 108
001/101
2100 Deurne

PRO-ELECTRIC BV
Ergo de waellan 88
2100 Deurne, Antwerpen
Btw. Be 0780 860 292

PRO-ELECTRIC BV
 BTY 0780 860 292
 0655 45 47 08
 PRO-ELECTRIC@GMAIL.COM
 Anna Kordon
 Generaal Slingersdijklaan 108
 001/101
 1101 Deurne
 PRO-ELECTRIC BV
 Ergo de Waaijan 88
 2100 Deurne, Antwerpen
 BTY: BE 0780 860 292

Handwritten:
 13/03/2016
 Elected
 428

