

AFBAKENINGSPLAN 1/2

Belangrijke nota:

- Dit plan werd opgemaakt op basis van opmetingen en dient ter ondersteuning van de opmaak van de basisakte.
Het gebruik voor bouwtechnische doeleinden of voor grensbepaling is niet toegelaten. Alle maten en oppervlakte werden grafisch bepaald en kunnen afwijken van de werkelijke waarden na uitvoering.

- De opdracht houdt geen nazicht in van de stedenbouwkundige toestand van het goed ten aanzien van zijn bestemming en de gebouwde werkelijkheid. De verdelers en/of mede-eigenaars zullen zich persoonlijk inzetten voor het verkrijgen van alle administratieve vergunningen die eventueel vereist zijn voor deze verdeling.

Lexicon:

E.M.O.: De extra muros oppervlakte heeft betrekking op de buitenomtrek die de begrenzing van het gebouw vormt, met inbegrip van de gevelbekledingen, gemeten op vloerhoogte

N.V.O.: De netto-vloeroppervlakte is de I.M.O. van de "meetcode, code voor de opmeting van gebouwen

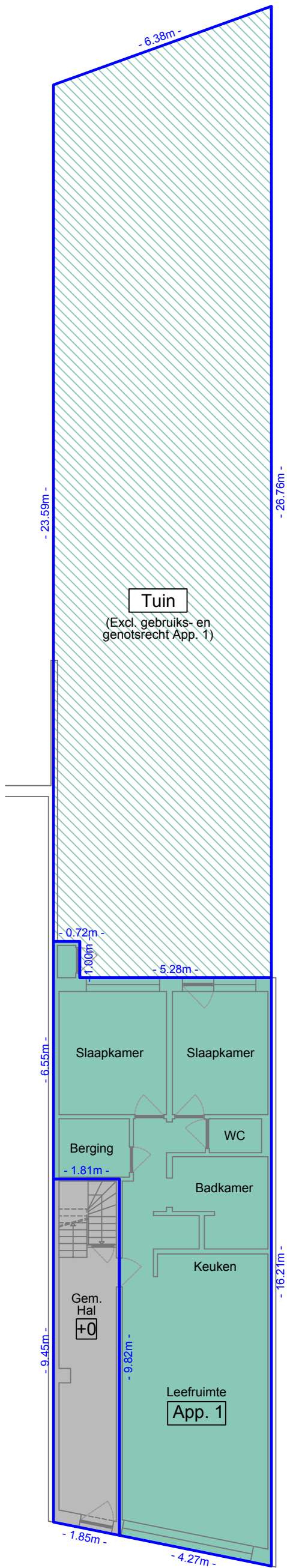
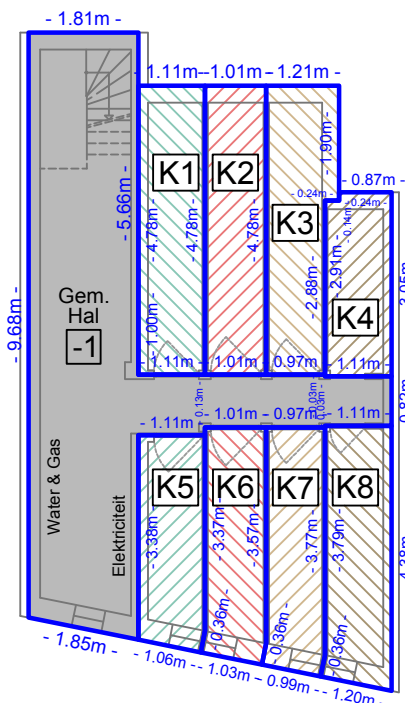
Drakenhoflaan nr. 31
Gelijkvloers

- gemeenschappelijke delen
- Gem. hal: 17,44 m²
 - Tuin (E.M.O.: 153,33 m²), (N.V.O.: 152,48 m²)
(Excl. gebruiks- en genotsrecht App. 1)
- private delen
- App. 1 (appartement): (E.M.O.: 76,89 m²), (N.V.O.: 67,00 m²)



Drakenhoflaan nr. 31
Kelder

- gemeenschappelijke delen
- Gem. hal: 21,58 m²
- private delen
- K1 (kelderruimte): (E.M.O.: 5,31 m²), (N.V.O.: 4,04 m²)
 - K2 (kelderruimte): (E.M.O.: 4,83 m²), (N.V.O.: 4,13 m²)
 - K3 (kelderruimte): (E.M.O.: 5,08 m²), (N.V.O.: 3,95 m²)
 - K4 (kelderruimte): (E.M.O.: 3,33 m²), (N.V.O.: 2,53 m²)
 - K5 (kelderruimte): (E.M.O.: 3,85 m²), (N.V.O.: 2,81 m²)
 - K6 (kelderruimte): (E.M.O.: 3,87 m²), (N.V.O.: 3,18 m²)
 - K7 (kelderruimte): (E.M.O.: 3,91 m²), (N.V.O.: 3,22 m²)
 - K8 (kelderruimte): (E.M.O.: 4,73 m²), (N.V.O.: 3,56 m²)



Stad ANTWERPEN
District DEURNE

Afbakeningsplan t.b.v. opmaak basisakte voor een pand gelegen te Antwerpen, Drakenhoflaan nr. 31
Kadastraal gekend als Antwerpen, 32e Afdeling (Deurne, 6e Afdeling) Sectie B - nr. 965A6



Aldus opgemaakt en in plan gebracht door ondergetekende Landmeters - Experten
Mortsel, 28 augustus 2026

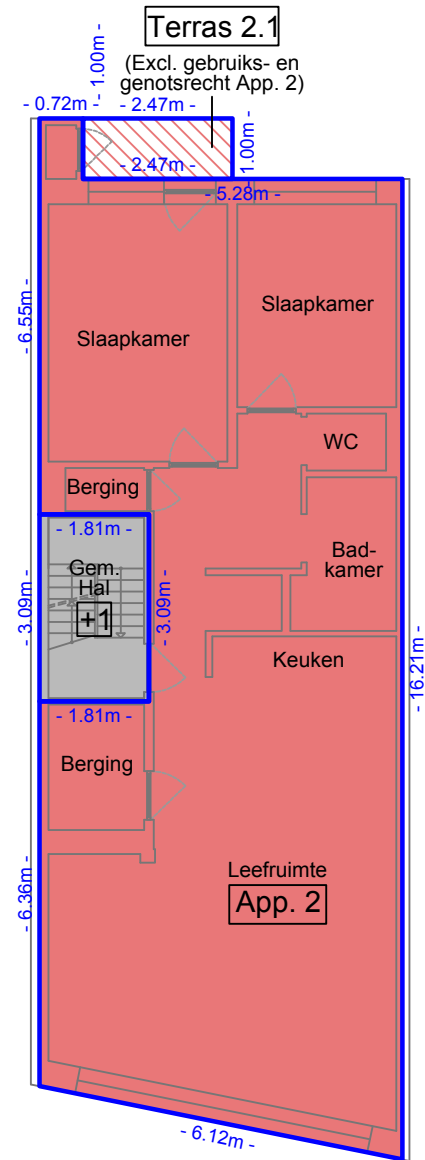
Stefan Van Herwegen
(nr. LAN 04/0723)
Erik Ceulemans
(nr. LAN 04/0676)

Stefan Van Herwegen
(Signature)

Schaal: 1/125	Bestand: D038-2026 Antwerpen Drakenhoflaan 31.dwg	
Datum	Omschrijving	Get.
A 28/08/2026	Afbakeningsplan t.b.v. opmaak basisakte	LTH
B		
C		

BV VH&C
Guido Gezellelaan 110 - B 2640 Mortsel - 03/440 02 68
info@vh&clandmeters.be

AFBAKENINGSPLAN 2/2



Drakenhoflaan nr. 31
Eerste verdieping

- gemeenschappelijke delen
- Gem. hal: 5,59 m²
 - Terras 2.1: (E.M.O./N.V.O.: 2,47 m²) (Excl. gebruiks- en genotsrecht App. 2)
- private delen
- App. 2 (appartement): (E.M.O.: 88,73 m²), (N.V.O.: 76,61 m²)

Lexicon:

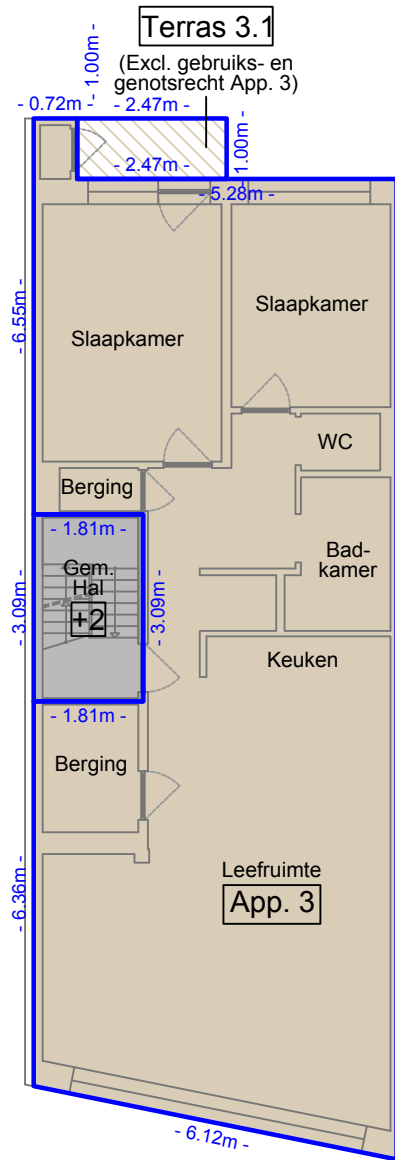
E.M.O.: De extra muros oppervlakte heeft betrekking op de buitenomtrek die de begrenzing van het gebouw vormt, met inbegrip van de gevelbekledingen, gemeten op vloerhoogte

N.V.O.: De netto-vloeroppervlakte is de I.M.O. van de "meetcode, code voor de opmeting van gebouwen

Belangrijke nota:

- Dit plan werd opgemaakt op basis van opmetingen en dient ter ondersteuning van de opmaak van de basisakte. Het gebruik voor bouwtechnische doeleinden of voor grensbepaling is niet toegelaten. Alle maten en oppervlakte werden grafisch bepaald en kunnen afwijken van de werkelijke waarden na uitvoering.

- De opdracht houdt geen nazicht in van de stedenbouwkundige toestand van het goed ten aanzien van zijn bestemming en de gebouwde werkelijkheid. De verdelers en/of mede-eigenaars zullen zich persoonlijk inzetten voor het verkrijgen van alle administratieve vergunningen die eventueel vereist zijn voor deze verdeling.



Drakenhoflaan nr. 31
Tweede verdieping

- gemeenschappelijke delen
- Gem. hal: 5,59 m²
 - Terras 3.1: (E.M.O./N.V.O.: 2,47 m²) (Excl. gebruiks- en genotsrecht App. 3)
- private delen
- App. 3 (appartement): (E.M.O.: 88,73 m²), (N.V.O.: 76,61 m²)

Lexicon:

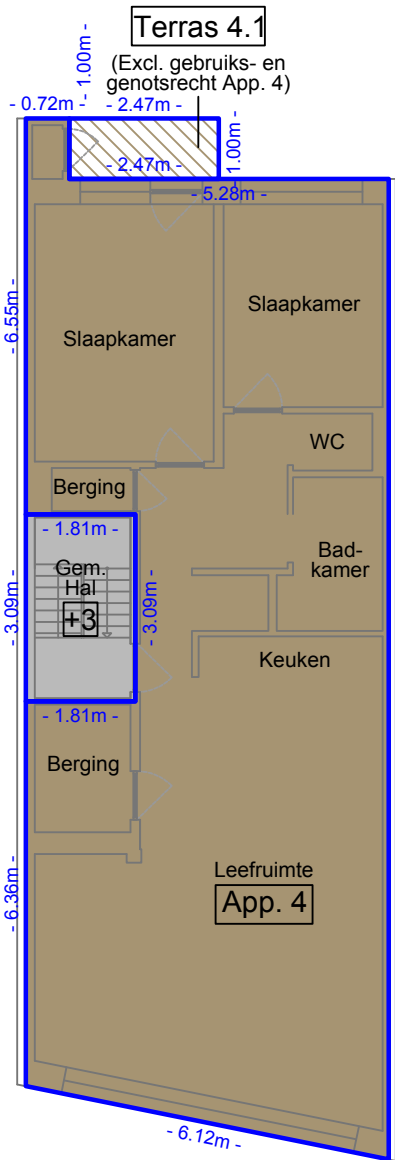
E.M.O.: De extra muros oppervlakte heeft betrekking op de buitenomtrek die de begrenzing van het gebouw vormt, met inbegrip van de gevelbekledingen, gemeten op vloerhoogte

N.V.O.: De netto-vloeroppervlakte is de I.M.O. van de "meetcode, code voor de opmeting van gebouwen

Belangrijke nota:

- Dit plan werd opgemaakt op basis van opmetingen en dient ter ondersteuning van de opmaak van de basisakte. Het gebruik voor bouwtechnische doeleinden of voor grensbepaling is niet toegelaten. Alle maten en oppervlakte werden grafisch bepaald en kunnen afwijken van de werkelijke waarden na uitvoering.

- De opdracht houdt geen nazicht in van de stedenbouwkundige toestand van het goed ten aanzien van zijn bestemming en de gebouwde werkelijkheid. De verdelers en/of mede-eigenaars zullen zich persoonlijk inzetten voor het verkrijgen van alle administratieve vergunningen die eventueel vereist zijn voor deze verdeling.



Drakenhoflaan nr. 31
Derde verdieping

- gemeenschappelijke delen
- Gem. hal: 5,59 m²
 - Terras 4.1: (E.M.O./N.V.O.: 2,47 m²) (Excl. gebruiks- en genotsrecht App. 4)
- private delen
- App. 4 (appartement): (E.M.O.: 88,73 m²), (N.V.O.: 76,61 m²)

Lexicon:

E.M.O.: De extra muros oppervlakte heeft betrekking op de buitenomtrek die de begrenzing van het gebouw vormt, met inbegrip van de gevelbekledingen, gemeten op vloerhoogte

N.V.O.: De netto-vloeroppervlakte is de I.M.O. van de "meetcode, code voor de opmeting van gebouwen

Belangrijke nota:

- Dit plan werd opgemaakt op basis van opmetingen en dient ter ondersteuning van de opmaak van de basisakte. Het gebruik voor bouwtechnische doeleinden of voor grensbepaling is niet toegelaten. Alle maten en oppervlakte werden grafisch bepaald en kunnen afwijken van de werkelijke waarden na uitvoering.

- De opdracht houdt geen nazicht in van de stedenbouwkundige toestand van het goed ten aanzien van zijn bestemming en de gebouwde werkelijkheid. De verdelers en/of mede-eigenaars zullen zich persoonlijk inzetten voor het verkrijgen van alle administratieve vergunningen die eventueel vereist zijn voor deze verdeling.

Stad ANTWERPEN
District DEURNE

Afbakeningsplan t.b.v. opmaak basisakte voor een pand gelegen te Antwerpen, Drakenhoflaan nr. 31

Kadastraal gekend als Antwerpen, 32e Afdeling (Deurne, 6e Afdeling) Sectie B - nr. 965A6



Aldus opgemaakt en in plan gebracht door ondergetekende Landmeters - Experten
Mortsel, 28 augustus 2026

Stefan Van Herwegen
(nr. LAN 04/0723)
Erik Ceulemans
(nr. LAN 04/0676)

Stefan Van Herwegen
(Signature)

Digitaal ondertekend door Stefan Van Herwegen (Signature)
Datum: 2026.09.03 14:02:16 +02'00'

Schaal: 1/125	Bestand: D038-2026 Antwerpen Drakenhoflaan 31.dwg	
Datum	Omschrijving	Get.
A 28/08/2026	Afbakeningsplan t.b.v. opmaak basisakte	LTH
B		
C		

BV VHC
Guido Gezellelaan 110 - B 2640 Mortsel - 03/440 02 68
info@vhclandmeters.be