

01 / 06 Synthese van de controle

COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Drakenhoflaan 31 bus 301, 2100 Antwerpen

CONTROLEDATUM

16/09/2026

HERCONTROLE VOOR

16/09/2051

AGENT-BEZOEKER

Bilgin Aydemir

BAY



CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

Installatie conform

De installatie werd gecontroleerd en is conform met de toepasselijke reglementering.

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

2 metingen — 1 binnen de grenzen · 1 buiten de grens · 11 controlepunten — 11 conform

Detail op pagina 04. Schema's & plannen in bijlage : Eendraadschema. Document geïmprimeerd door de inspecteur, integraal deel van dit rapport.

- Identificatie van de partijen

BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER

Ahmet bvba

ADRES

Provinciestraat 174,
2018 Antwerpen

EIGENAAR / UITBATER

Plan A Projects bv

ADRES

Drakenhoflaan 31,
2100 Antwerpen

INSTALLATEUR

Ahmet bvba

BTW

BE0861882414

- Identificatie van de installatie

VOORWERP

Type gebouw Appartement — bus 301

Meternummer 1SAG1200147884

Distributienetbeheerder Fluvius

EAN 541 448 820 042 071 059

Atlas Contrôle VZW
ERKEND ORGANISMEZETEL Boulevard Lambermont 127, 1030 Schaerbeek
TEL +32 2 726 64 04
MAIL office@atlascontrole.be
BTW BE 0732 536 476 · RPR Brussel

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01	Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie	blz. 01
02	Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving	blz. 02
03	Vaststellingen — Detail per AREI-artikel	blz. 03
04	Elektrische metingen — Gemeten waarden	blz. 04
05	Observaties & foto's — Vaststellingen van inspectie	blz. 06
06	Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen	blz. 07

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

AREI Boek 1

Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties

KB van 08/09/2019

KB 08/09/2019

Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties

B.S. 28/10/2019

– Type controle

Type controle	Periodieke Inspectie (6.5)
Inrichting van de installatie	Na 01/06/2023 · Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020
Type installatie	Huishoudelijk — eenfasig
Aardingsstelsel	TT
Procedure	Visueel + metingen

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Verbinding meter — bord	XGB · 4X10 mm ²
Bedrijfsspanning	1 × 400 V + N – 50 Hz
Hoofdbeveiliging	— Niet ingevuld
Maximale beveiliging	40 A
Algemene schakelaar	Algemene schakelaar 2P
Aantal borden	Zie eendraadschema
Eindstroombanen	Zie eendraadschema
Aardingselektrode	Aardingspen
Spreidingsweerstand	25.7 Ω
Equipotentiale verbindingen	Conform

03 / 06 Vaststellingen

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

Geen vaststellingen. De installatie is gecontroleerd en vertoont geen afwijking ten opzichte van het toepasselijke referentiekader.

04 / 06 Elektrische metingen

2 WAARDEN

Op locatie gemeten waarden (tester: MT-009/24331923). Elke meting wordt vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

25.7 Ω

Limiet < 100 Ω - differentieelschakelaars volgens Boek 1 **CONFORM**

ISOLATIEWEERSTAND

>1 M Ω

Limiet $\geq$ 0.5 M Ω - Gebruikstoestellen afgekoppeld (art. 6.4.5.1) **BUITEN LIMIET**

– Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen	RGIE 6.5.7.2.b.4.a	• CONFORM	—
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• CONFORM	—
Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• CONFORM	—
Werkings van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop	RGIE 6.5.7.2.b.4.d	• CONFORM	—
Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom $2,5-2,75 \times I_{\Delta n}$)	RGIE 6.5.7.2.b.4.e	• CONFORM	—
Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoosokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I	RGIE 6.5.7.2.b.4.f	• CONFORM	—
Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.g	• CONFORM	—

Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.h	• CONFORM	—
Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen	RGIE 6.5.7.2.b.4	• CONFORM	—

05 / 06 Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

FOTO'S VAN DE INSTALLATIE

1



Installatie

06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Bilgin Aydemir

Agent-Bezoeker · BAY



Handtekening van de inspecteur aangebracht op
16/09/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme Atlas Contrôle VZW · BELAC 663

Controledatum 16/09/2026

Uitgiftedatum 16/09/2026

Hercontrole voor 16/09/2051

Referentie DOM-2026-4326T9

Dit rapport wordt afgeleverd en ondertekend door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

2. Reikwijdte. Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

3. Geldigheid. Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

4. Hercontrole. Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

5. Vertrouwelijkheid. Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Gedeeltelijke reproductie is verboden.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW

Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663 · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE

DOM-2026-4326T9

atlascontrole.be/v/DOM20264326T9



– Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Atlas Contrôle heeft passende maatregelen genomen opdat de ingangsklemmen van de differentieelstroombeschermingsinrichting, geplaatst aan het begin van de elektrische installatie, door verzegeling ontoegankelijk zijn gemaakt.

Het (de) eendraadsschema(s)- en situatieplan(en) werd door de bezoekende agent van Atlas Controle voor gezien getekend.

De volgende inspectie moet uiterlijk op 16/09/2051 (controledatum + 25 jaar) worden uitgevoerd.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

16.9.25

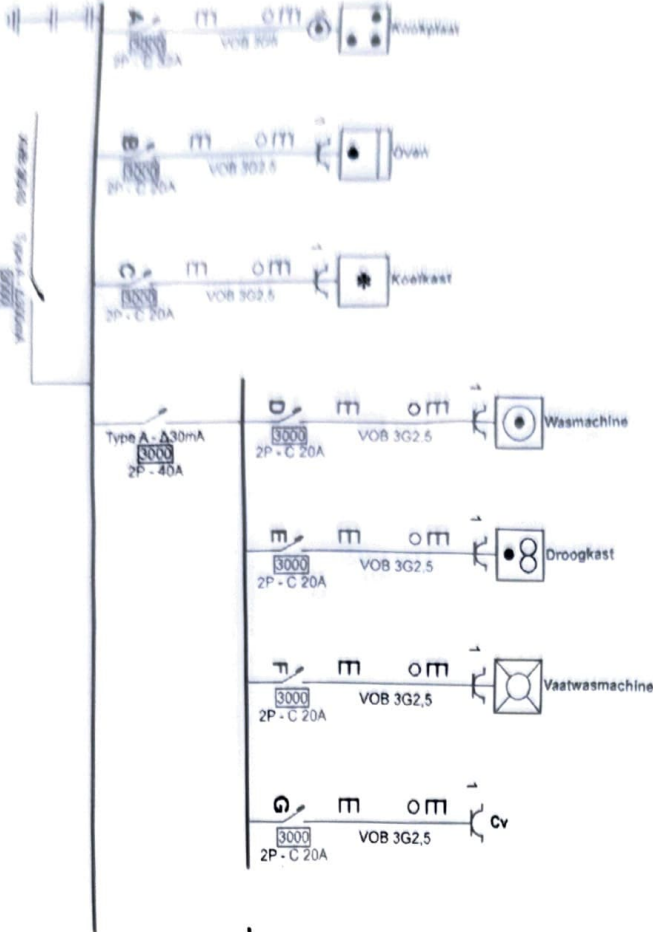
ATLAS CONTRÔLE
inspecteur
Bilgin Aydemir
BAY

Plaats van de elektrische installatie
Drakenhoflaan 31
2100 Deurne (derde verdiep)

Instalatie van de elektrische installatie
Annelies B. V. B. V.
Promkiesstraat 174
2018 Antwerpen
Tel: 0332222795
e-mail: info@antlans.be
BE0861882414



P. 1/4
Eendraadschema
2 x 230V ~ 50Hz



ATLASCONTRÔLE

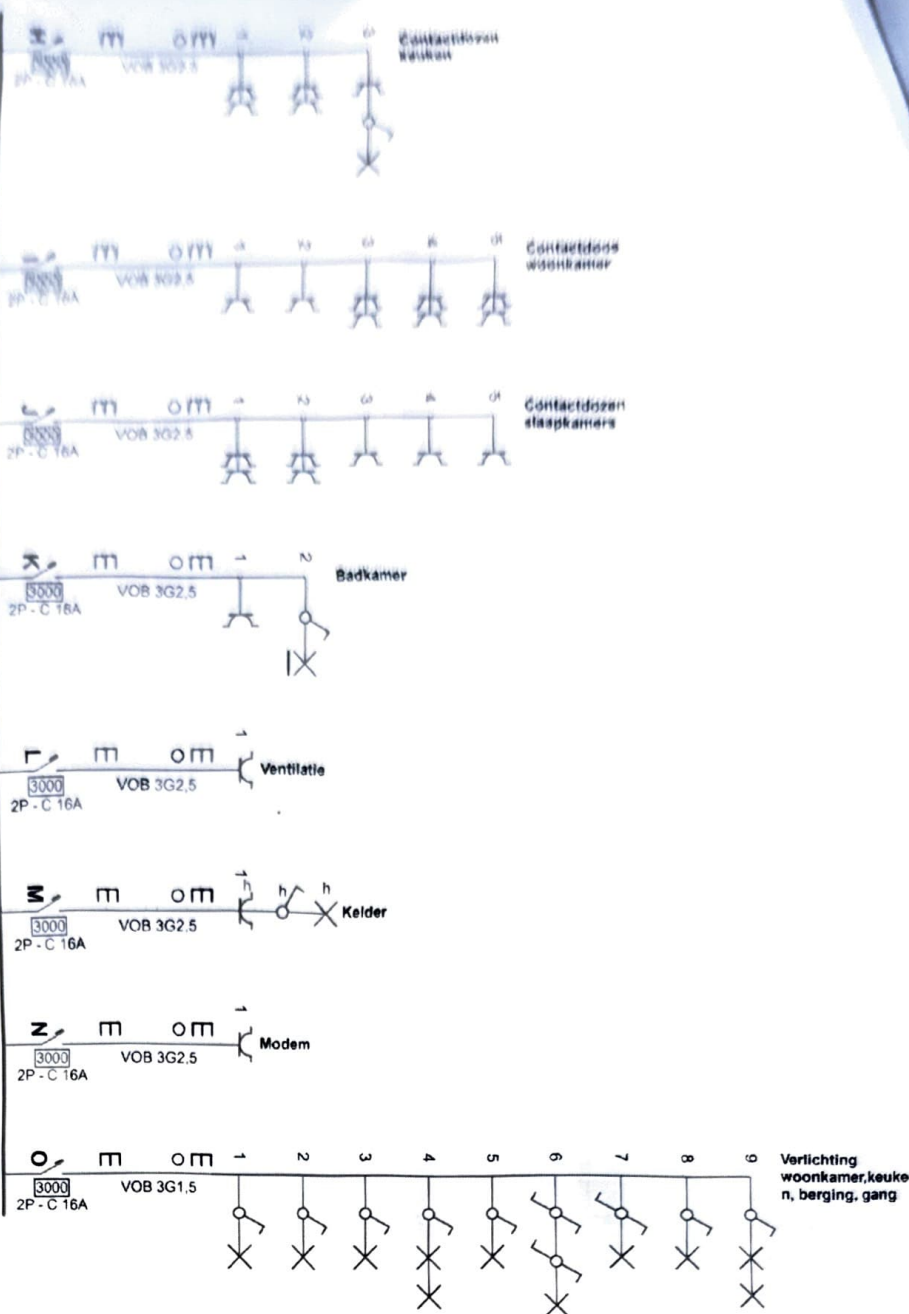
Plaats van de elektrische installatie
Drakenhoflaan 31
2100 Deurne (derde verdiep)

INSPECTIE B.V.B.
Alfred De Vries
Prinsesstraat 174
2018 Antwerpen
Tel.: 03 227 27 75
e-mail: info@atlas.be
BE0861882414

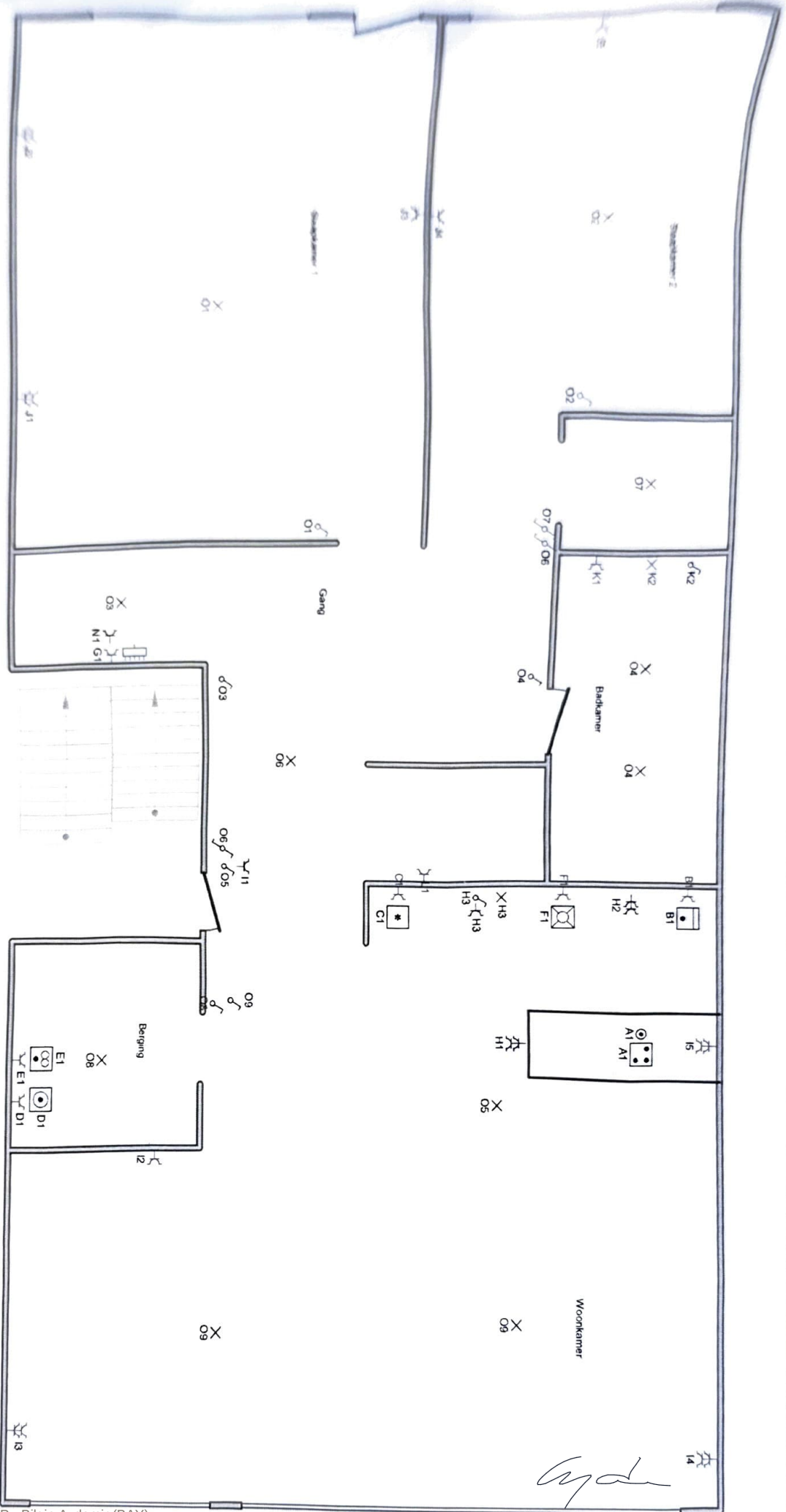
Gezien door: **ANTHONY ANTONIO**



p. 2/3
Eendraadschema
2 x 230V ~ 50Hz



Handwritten signature



Tweede verdiep

Plaats van de elektrische installatie

Drakenhoflaan 31
2100 Deurne (derde verdiep)

Installateur: Provinciestraat 174
Ammet B.V. (B.V. Provinciestraat 174)

2018 Antwerpen
Provinciestraat 174

Tel.: 03 287 07 27 75

e-mail: info@ahants.be
BE0861882414

Electrabel

Situatieplan
p. 3/4
2 x 230V ~ 50Hz